ഉത്തരം

(എ) കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ ആരംഭിച്ച കേന്ദ്ര സർവ്വകലാശാലയുടെ സ്ഥലമെടുപ്പ് സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിലാണ്.

(ബി) ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്കിലെ കരിന്തളം, മടിക്കൈ, അമ്പലത്തറ എന്നീ സ്ഥലങ്ങളാണ് ഇപ്പോൾ പരിഗണനയിലുള്ളത്.

(സി) ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്കിലെ കരിന്തളം, അമ്പലത്തറ, മടിക്കൈ എന്നീ സ്ഥലങ്ങൾ കൂടാതെ പെരിയയും കേന്ദ്രസംഘം സന്ദർശിച്ചു. അവർ തീരുമാനം അറിയിച്ചിട്ടില്ല.

താരിഫ് വില നിശ്ചയിച്ചതിലെ അപാകതകൾ പരിഹരിക്കാൻ സ്ഥിരം അദാലത്ത് സംവിധാനം

147 (3914) ശ്രീ. അബ്ദുറഹിമാൻ രണ്ടത്താണി : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) ഭൂമിയുടെ താരിഫ് വില നിശ്ചയിച്ചതിലെ അപാകതകൾ പരിഹരിക്കാൻ സ്ഥിരം അദാലത്ത് സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കുമോ ;

(ബി) വില്ലേജ് ഓഫീസർ, തഹസിൽദാർ എന്നിവർ നൽകുന്ന വില സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അംഗീകരിച്ച് രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്താൻ ഉത്തരവ് നൽകുമോ ; ചില ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഇതു സ്വീകരിക്കാൻ വൈമനസ്യം കാണിക്കുന്ന കാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ;

(സി) വില നിശ്ചയിക്കാനായി രൂപീകരിച്ച മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി ചേർന്ന് ഓരോ വില്ലേജിലെയും വസ്തുക്കൾക്ക് സർവ്വേ, സബ് ഡിവിഷൻ, പ്രാധാന്യം, വഴി ഇല്ലാത്തത് എന്നിങ്ങനെ വിഭജിച്ച് ലിസ്റ്റ് കാര്യക്ഷമമാക്കുമോ ;

(ഡി) രണ്ടിൽ കൂടുതൽ വില്ലേജുകൾ ചേരുന്ന ഭാഗങ്ങൾ കൂട്ടായി പരിശോധിച്ച് ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കുമോ ;

(ഇ) മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി ആവശ്യമെങ്കിൽ വാർഡുതലത്തിൽ കൂടി രൂപീകരിക്കുമോ ; വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) കേരള മുദ്രപ്പത്രനിയമം 28(എ)(1) വകുപ്പനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുമ്പോൾ ചുമത്തേണ്ട മുദ്രവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർമാരെയാണ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. അതനുസരിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട ആർ.ഡി.ഒ.മാർ 1995-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി ഭൂമിയുടെ അന്തിമ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുകയും 6-3-2010-ലെ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റ് നമ്പർ 515 പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുകയും, കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമത്തിൽ വരുത്തിയ ഭേദഗതി

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അനുസരിച്ച് 1-4-2010 തീയതി മുതൽ ഭൂമി കൈമാറ്റം സംബന്ധിച്ച എല്ലാ ആധാരങ്ങളിലും ന്യായവില കാണിക്കേണ്ടതാണെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരം നിജപ്പെടുത്തിയ ന്യായവില സംബന്ധിച്ച സങ്കടമനുഭവിക്കുന്ന ഏതൊരാളിനും ടി നിയമം 28(എ)(4) വകുപ്പനുസരിച്ച് കളക്ടർക്ക് അപ്പീൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. കളക്ടർ ടി ന്യായവിലയിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നപക്ഷം ആയത് ഫോറം സി-യിൽ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിലെ അപാകതകൾ പരിഹരിക്കാൻ അദാലത്ത് സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുന്ന വിഷയം സർക്കാർ പരിശോധിച്ചുവരുന്നു.

(ബി) 1995-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്രനിയമം 45(എ) വകുപ്പിൽ ഭൂമി കൈമാറ്റം സംബന്ധിച്ച് ഒരു രേഖ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുമ്പോൾ ആ രേഖയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന വില, ടി നിയമം 28 (എ) വകുപ്പനുസരിച്ച് നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവിലയാണോയെന്ന് രജിസ്റ്ററിംഗ് ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പരിശോധിക്കേണ്ടതും അതനുസരിച്ച് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ് എന്നാണ് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ആർ.ഡി.ഒ.മാർ നിർണ്ണയിച്ച് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ന്യായവില മാത്രമേ രജിസ്റ്ററിംഗ് ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പരിശോധിക്കേണ്ടതുള്ളൂ. മറിച്ച് വില്ലേജ് ഓഫീസർ, തഹസിൽദാർ എന്നിവർ നൽകുന്ന വില സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അംഗീകരിച്ച് രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമത്തിൽ യാതൊരു വ്യവസ്ഥയും നിലവിലില്ല.

(സി-ഇ) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 28(എ)(1) വകുപ്പനുസരിച്ച് ആർ.ഡി.ഒ. മാരെയാണ് സംസ്ഥാനത്തെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. മറ്റുതരത്തിൽ വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിൽ വ്യവസ്ഥയില്ല.

താലൂക്ക് വികസന സമിതികൾ

148 (T 3918) ശ്രീ. സാജു പോൾ :
ശ്രീ. പി. പി. അബ്ദുള്ളക്കുട്ടി :
ശ്രീ. ബി. ഡി. ദേവസ്സി :
ശ്രീമതി കെ. കെ. ലതിക : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) താലൂക്ക് വികസന സമിതികളിൽ ഉദ്യോഗസ്ഥ പ്രാതിനിധ്യം ഉറപ്പു വരുത്താൻ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ വിശദമാക്കുമോ ;

(ബി) തൃപ്തികരമായ കാരണങ്ങളില്ലാതെ താലൂക്ക് വികസന സമിതികളിൽ ഹാജരാകാത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ പേരിൽ അച്ചടക്ക നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ മേലുദ്യോഗസ്ഥർക്ക് അധികാരമുണ്ടോ ;

(സി) താലൂക്ക് വികസന സമിതികളിൽ യോഗം ചേരുന്നതിനും യോഗ തീരുമാനപ്രകാരം പരിശോധനകൾക്കും സൈറ്റ് വിസിറ്റിനും മറ്റും പോകുന്നതിനും വരുന്നതിനുമുള്ള യാത്രാ സൗകര്യമോ യാത്രാചെലവോ വഹിക്കുന്നതിന് ഏതെങ്കിലും ഫണ്ട് അനുവദിക്കുന്നുണ്ടോ ;

T മാറ്റിവെച്ച ചോദ്യത്തെ സൂചിപ്പിക്കുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly